CONCORDIA

TRANSFORMATIE OUDENOORD 330 – 370

bpd
bouwfonds gebiedsontwikkeling

©2022. Aan de inhoud van dit bord kunnen geen rechten worden ontleend.

CONCORDIA

BOUWDEEL A WONEN

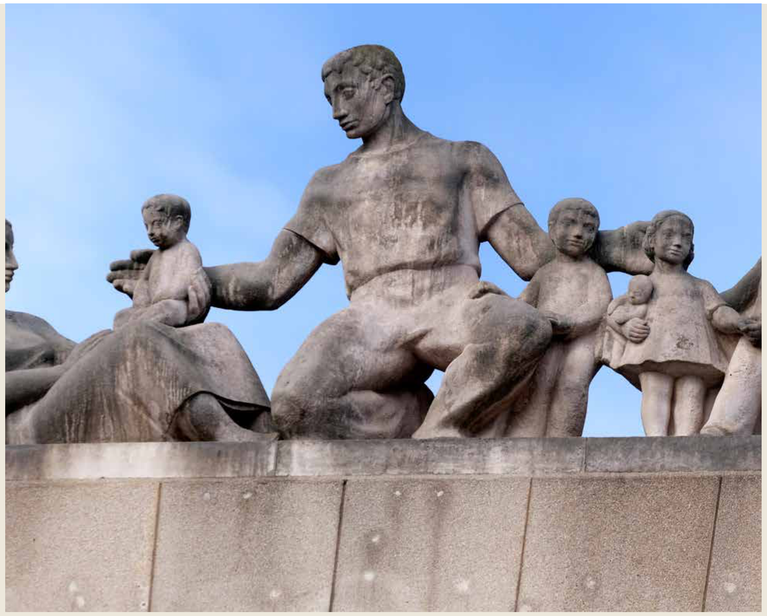
- Sloop bestaande gebouw
- Nieuwbouw 5 stadswoningen koop

bpd
bouwfonds gebiedsontwikkeling

©2022. Aan de inhoud van dit bord kunnen geen rechten worden ontleend.

CONCORDIA

BOUWDEEL B HOTEL EN HORECA



- Behoud monumentale pand
- Invulling: hotel met circa 40 hotelkamers
- Restaurant met terras.

Terras wordt vormgegeven binnen de kaders van de gemeente.
Het terras mag o.a. alleen open tussen 8.00 uur 's ochtend en 20.00 uur 's avonds.

©2022. Aan de inhoud van dit bord kunnen geen rechten worden ontleend.

CONCORDIA

BOUWDEEL C SHORT STAY

- Behoud monumentale pand
- Invulling: circa 88 short stay appartementen
- Utrecht telt steeds meer internationale bezoekers

...die voor hun werk of opleiding tijdelijk in Utrecht willen verblijven. Deze groep heeft behoefte aan een specifieke vorm van verblijf voor een periode van een paar weken tot zes maanden en soms een jaar. Short stay in Oudenoord 340 richt zich voornamelijk op zakelijke doelgroepen (internationale werknemers).

©2022. Aan de inhoud van dit bord kunnen geen rechten worden ontleend.

CONCORDIA

BOUWDEEL D WONEN

- Sloop bestaande gebouw
- Nieuwbouw circa 49 appartementen en 4 eengezinswoningen koop
- Parkeergarage voor de bewoners in de kelder

bpd
bouwfonds gebiedsontwikkeling

©2022. Aan de inhoud van dit bord kunnen geen rechten worden ontleend.

CONCORDIA

BOUWDEEL E WONEN

- Nieuwbouw circa 54 sociale huurappartementen

- Bewonersparkeren op binnenterrein

bpd
bouwfonds gebiedsontwikkeling

©2022. Aan de inhoud van dit bord kunnen geen rechten worden ontleend.

CONCORDIA

INDICATIE PLANNING

Sleuteloverdracht:	laatste week december 2017
3 bijeenkomsten voor omwonenden:	2017 – 2018
Planvorming en gemeentelijke procedures:	2018 – 2022
Inspraakperiode bouwenvelop:	maart – april 2021
Bouwenvelop vastgesteld door gemeente:	juni 2022
Vergunningsprocedure:	medio 2022 – begin 2023
Start werkzaamheden:	gefaseerd vanaf medio 2023
Start Verkoop:	najaar 2022
Opleveringen	vanaf eind 2024
Afronding:	2025

bpd
bouwfonds gebiedsontwikkeling

©2022. Aan de inhoud van dit bord kunnen geen rechten worden ontleend.